

# Členská schůze BD Nepomuk – 19.5.2015

- zúčastnilo se 42 družstevníků a bylo uděleno 5 plných mocí. Z důvodu nízké účasti nebyla členská schůze usnášeníschopná (je potřeba alespoň 52 hlasů).
- 1) **Zahájení schůze** – za předsedajícího schůze byl vybrán Vladimír Čermák, za zapisovatele Oldřich Myška.
- 2) **Doplnění členů představenstva a kontrolní komise** – přítomní byli seznámeni s kandidaturou Františka Vitvara do představenstva BD Nepomuk a kandidaturou Tomáše Vacka do kontrolní komise BD Nepomuk.
- 3) **Zpráva o hospodaření BD Nepomuk v roce 2014** – nejdříve Vladimír Čermák seznámil přítomné družstevníky s provedenými většími opravami v roce 2014
  - výměna velkého výtahu ve věžáku, cena za tuto rekonstrukci stoupla z důvodu požadavku hasičů na nový výtah. Pro evakuační výtah požadovali žáruvzdornou příčku a náhradní zdroj energie, čímž stouply náklady o cca 260 000 Kč.
  - oprava havarijního stavu hlavního přívodu elektřiny do objektu BD Nepomuk, náhrada vzniklé škody je uplatňována na majiteli garáží, který svou nedbalostí způsobil zatékání vody do přivaděče a jeho poškození
  - nátěr severní části vnějšího pláště budovy 1024/9 (kaskáda)
  - výměna části vedení teplé vody v kotelně
  - informace o firmě Wia, která na střechu instalovala antény a plánuje instalaci optického kabelu v domě, také nabízí družstevníkům připojení k internetu a televizi (viz webové stránky BD Nepomuk)
- v druhé části tohoto bodu přečetla Jitka Králová zprávu kontrolní komise o hospodaření družstva v roce 2013 a 2014 (tato zpráva bude vyvěšena na nástěnkách BD Nepomuk), kde shrnula příjmy a výdaje družstva.
- 4) **Možnosti a způsoby měření tepla** – Vladimír Čermák seznámil družstevníky se způsoby měření tepla, které vyjmenovává vyhláška č. 237/2014 Sb: čidla umístěná na radiátoru, kalorimetry, čidla teploty snímající teplotu v místnosti a venku (denostupňová metoda). Kalorimetry jsou velmi nákladné, proto se uvažuje pouze o stávající metodě (čidla teploty v místnosti, denostupňová metoda) nebo o čidlech na radiátorech. Názory družstevníků se rozcházejí. Někteří argumentují zbytečností dalších výdajů na nový způsob měření (cena za jedno čidlo 150 až 400 Kč, v závislosti na typu a možnosti dálkového odečtu), když už máme jeden druh nainstalovaný. Druzí namítají, že čidla na topení budou měřit pouze jejich spotřebu bez vlivu prostupujícího tepla domem, zahříváním místností vařením či slunečním zářením.

5) **Plán oprav v roce 2015** – Igor Vološčuk představil plánované akce na rok 2015. Provedení těchto oprav závisí na aktuální potřebě a stavu financí BD Nepomuk.

- kotelna: výměna zbývajících starých rozvodů a ventilů, osazení rozvodů kalorimetry (zjistí se, kolik energie se spotřebuje na teplo do radiátorů a kolik na teplou vodu), úprava a přemístění elektroinstalace. Předpokládané náklady cca 270 000 Kč.
- komín a ventilační hlavice na střeše věžáku: oprava a řádné upevnění hlavice, které zabrání vibracím při větru. Předpokládané náklady cca 25 000 Kč.
- úprava schodiště u věžáku: rozšíření nájezdu pro kočárky, přidání zábradlí na druhou stranu schodiště. Předpokládané náklady cca 55 000 Kč.
- prostor bývalé kotelny: zazdění dveří, vyčištění a drobné opravy v místnosti zajistí její další využití (skladovací prostory, pronájem). Předpokládané náklady cca 130 000 Kč.
- stoupačky: dokončení označení všech stoupaček, zpřístupnění a označení ventilů z důvodu možnosti rychlého uzavření dané stoupačky v případě havárie.
- pravidelní revize: elektroinstalace, kotelna, komín, hromosvody (revize výtahu má na starosti firma, která má ve správě výtahy). Předpokládané náklady cca 70 000 Kč.
- kontejnery pro směsný odpad: úřad městské části zřejmě bude požadovat umístění kontejnerů na jiné místo (na silnici stát nesmějí), takže se bude muset připravit nějaké stání, kam se kontejnery umístí.
- malování společných prostor v kaskádě (1024/9): tato akce se bude konat až po vyřešení zatékání vody do tohoto objektu.

- požadavky od přítomných družstevníků: zabezpečení rozvodné skříně v 1. patře kaskády (instalace zámku na kličku), zaizolování stoupaček teplé vody pro snížení tepelných úniků, zřízení věcného břemena (přívod elektřiny přes objekt garáží)

6) **Diskuze** – byl vznesen požadavek na snížení maximální částky, o které může rozhodovat představenstvo BD bez souhlasu členské schůze (v současnosti je to 500 000 Kč).

7) **Termín náhradní členské schůze** – termín náhradní schůze byl navržen na 3. či 10. června 2015 (záleží, v kterém termínu bude volná jídelna ZŠ). Družstevníci budou co nejdříve seznámeni s určeným termínem.

zapsal: O. Myška