

## Zápis z následné členské schůze konané dne 3.6.2015

### Program schůze:

1. Zahájení schůze
2. Doplnění členů představenstva a kontrolní komise  
(kandidují F. Vitvar do představenstva a T. Vacek do kontrolní komise)
3. Zpráva kontrolní komise o hospodaření BD v roce 2014
4. Hlasování o hospodaření BD Nepomuk v roce 2014
5. Možnosti a způsoby měření spotřeby tepla
6. Plán oprav v roce 2015
7. Diskuze
8. Usnesení schůze a závěr

### Počet zúčastněných: 29 osobně přítomných 9 doložených plných mocí

1. Seznámení přítomných s faktem, že při první schůzi konané 19.5.2015 nebyl počet přítomných členů usnášeníschopných, zopakování programu členské schůze.
2. Volba nových členů představenstva – na doplnění do výboru BD navržen p. František Vitvar, na doplnění kontrolní komise navržen Ing. Tomáš Vacek  
námitka: p. Chaloupka: kritizuje nepřítomnost nových členů, nesouhlasí s volbou Ing. Vacka, p. Muijdermanová připomíná možnost střetu zájmů u p. Vacka – výměna výtahu  
Hlasování: souhlasí 33 členů, nesouhlasí 4 členové, zdržel se hlasování 1 člen
3. Čtení zprávy o hospodaření družstva za rok 2014 – zprávu přednesl p. Čermák
4. Zpráva o hospodaření BD Nepomuk odsouhlasena plným počtem přítomných členů, vznesen požadavek na předání této zprávy všem členům BD Nepomuk. Požadavek byl podpořen nadpoloviční většinou přítomných členů.
5. p. Čermák přednesl přehled možností měření tepla v bytových jednotkách. Vysvětlil způsob měření denostupňovou metodou, kterou v současné době BD využívá ve službách firmy Softlink. Další možnost měření pomocí indikátorů na radiátorech. Na využití této možnosti je nutná změna měřidel - nutná investice cca 120.000 Kč za měřidla, 30.000 Kč za jejich montáž + náklady na odečty.

#### Diskuze:

p. Chaloupka nesouhlasí, dokládá nevýhodnost současného měření-ovlivnění tepla vařením a slunečním teplem. Předkládá vzorec měření teploty firmy Softlink, založeno na poměru venkovní a vnitřní teploty – velký tepelný rozdíl, kde platíme každý stupeň.

p. Čermák vysvětluje, že neplatíme stupně, ale vzniklý rozdíl se stává

konstantou poměru. Venkovní teplota ovlivňuje všechny byty stejně, proto není zavádějící.

p. Hájková uvádí že platí vysoké částky.

Ing. Vološčuk vysvětlil, že při zavedení denostupňové metody byli všichni upozorněni, že pokud nebudou mít měřidlo zabudované v bytě, budou platit podle vyhlášky koeficient 1,6 bez ohledu na teplotu v bytě. Zároveň informuje o chystaném osazení měřidel tepla přímo v kotelně.

p. Hájková vyžaduje doložit prostupnost tepla. Pro získání této informace by bylo nutné udělat tepelný audit, což je značně nákladné.

p. Reinsteinová upozornila, že tato situace se řešila už na 1. členské schůzi a považuje opakování za zbytečné.

p. Šarbochová: požaduje zopakování informací pro přítomné, kteří pak budou hlasovat

p. Chaloupka znovu předkládá a vysvětluje výhodnost měření pomocí indikátorů na topení.

p. Čermák – měření indikátory zachycuje jen podíly.

p. Řeháček – nesouhlas s topením mimo topnou sezonu – do června a od září. Vyžaduje vyvěšení topné sezony do nástěnky.

p. Chaloupka - podle grafů Softlinku se topí i v době nepřítomnosti uživatelů bytu, když je topení vypnuté. Žádá o vysvětlení.

p. Čermák ukončuje diskuzi, která nic neřeší a dává hlasovat, kdo chce zachovat současnou denostupňovou metodu měření firmou Softlink.

Hlasování: pro: 25 členů, proti :11 členů, zdrželi se hlasování :2 členové

6. Plán oprav: na rok 2015 je plánovaná oprava kotleny, mytí a penetrace další části fasády, dořešení kontejnerů na tříděný odpad. Předpokládaná hodnota oprav: cca 960.000 Kč Oprava, která se projevila jako nutnou mimo plán: celková oprava kombinovaného systému zvonků – předpokládaná hodnota: 70.000 Kč kaskáda a 100.000 věžák

7. Diskuze:

p. Chaloupka – Softlink může dělat zásahy do měření – připisovat stavy

p. Vološčuk vysvětlil, že zásah byl umožněn jen u měřidel s nulovým náměrem, kde byl uživatel prokazatelně doma.

p. Šarbochová dotaz na výměnu a kalibraci elektroměrů – odpověď řešilo PRE

p. Chaloupka – dotaz na celkový počet pronajatých bytů – odpověď p.

Čermák – víme jen o těch bytech, kdy byl pronájem nahlášen. Jsou ale členové, kteří pronájem nenahlásili.

p. Hájková – dotaz na dořešení dluhu p. Hořánka . Odpověď p. Čermáka – finanční zpronevěra nebyla p. Hořánkovi prokazatelně dokázána a proto policie ČR šetření zastavila.

Dotaz na řešení správcovství po ukončení spolupráce s DaK, dotaz na možnost návratu k firmě Centra. p. Čermák vysvětlil, že u správcovských firem bylo většinou účtování bezproblémové, nedostatky byly se

zabezpečením správy domu. Poslední rok řešili správní problémy p. Čermák a p. Vološčuk. Proto od 1.1.2015 byla smlouva uzavřena jen s účetní firmou Křída, s.r.o a správu zabezpečuje představenstvo.

p. Vilémová – požaduje vymalování v kaskádě. Výmalba bude provedena po vyřešení průsaku zdi a jejím odvětrávání.

p. Váňová – požaduje opravu natření balkonu. p. Čermák – bez ohledu na nedořešení sporu s p. Hořánkem ohledně zateplení pro podezření z pojistného podvodu – BD zabezpečí nejnnutnější opravy.

#### 8. Závěrečné usnesení:

Členská schůze souhlasí s doplněním výboru a kontrolní komise a předneseným hospodařením v roce 2014, Byla odsouhlaseno nadále používání denostupňové metody měření tepla. Před hlasováním o usnesení několik členů opustilo schůzi.

Hlasování o usnesení:

s usnesením souhlasí: 27 členů, proti: nikdo zdrželi se hlasování: 6