

POUČENÍ

o povinnostech členů Bytového družstva Nepomuk v souvislosti s evidencí osoba a podnájímáním družstevních bytů

Vážení členové bytového družstva,

podle našich informací dochází v některých bytech Bytového družstvo Nepomuk (dále jen „Družstvo“) ke spoluužívání družstevních bytů více osobami, než kolik má Družstvo u těchto bytů nahlášeno ve své evidenci, jakož i k podnájmu bytových jednotek v rozporu se stanovami Družstva.

Toto jednání sebou nese negativní následky pro všechny členy Družstva, když v důsledku neohlášení skutečného počtu osob v příslušném bytě dochází ke zkreslení spotřeby médií jednotlivými jednotkami a k možným nepřesnostem při jejich vyúčtování.

V souvislosti s tím považuje Družstvo za nutné připomenout následující.

Podle § 731 odst. 1 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen ZOK) ukládá bytovým družstvům povinnost stanovami podrobně upravit práva a povinnosti jejich členů. Podle § 575 odst. 2 písm. a) ZOK je člen družstva povinen zejména dodržovat stanovy.

Dále, dle čl. 9 písm. g) stanov Družstva je jeho člen povinen „*do 14 kalendářních dní oznamovat představenstvu družstva změny v počtu osob, které spoluužívají byt nebo nebytový prostor a které jsou podstatné pro vedení členské evidence a pro stanovení finančních náhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů nebo nebytových prostor*“.

Dále, podle čl. 9 písm. j) stanov je člen družstva dále povinen „*poskytnout byt nebo nebytový prostor do podnájmu pouze po předchozím souhlasu družstva; souhlas s uzavřením nové podnájemní smlouvy vydává představenstvo a souhlas podléhá administrativnímu poplatku; o výši tohoto poplatku rozhoduje členská schůze*“.

Vezměte na vědomí, že nenahlášení změny počtu osob spoluužívajících nájemní byt a nezaplacení administrativního poplatku je porušením výše uvedených povinností člena družstva. Případné opomenutí získat souhlas Družstva s uzavřením podnájemní smlouvy je podle § 2276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dokonce hrubým porušením členských povinností a v krajním případě dle § 734 odst. 1 písm. a) ZOK, resp. čl. 17 odst. 1 stanov i důvodem k vyloučení člena z Družstva.

Tímto proto vyzýváme členy družstva, kterých se toto týká, k nápravě vzniklé situace **nejpozději do 31. srpna.**, a to splněním výše uvedených povinností vůči Družstvu. V opačném případě budeme nuceni podniknout příslušné kroky, které by v krajním případě mohly vést k vyloučení dotyčných členů z Družstva.

S pozdravem,

Bytové družstvo Nepomuk
Vladimír Čermák, předseda