

Členská schůze a opakovaná členská schůze BD Nepomuk

4. dubna 2019

- zúčastnilo se 34 družstevníků, dále bylo uděleno 10 plných mocí, viz. prezenční listina
- po řádné schůzi, která nebyla usnášeníschopná, byla v 18:30 zahájena opakovaná členská schůze, viz. program členské schůze

- 1) **Zahájení schůze** – jelikož se sešlo málo členů BD Nepomuk byla schůze neusnášeníschopná, proto v 18:30 začala opakovaná členská schůze BD Nepomuk
- 2) **Zpráva o hospodaření BD Nepomuk za rok 2017 a 2018** – Jitka Králová, jako člen kontrolní komise BD Nepomuk, přednesla zprávu o hospodaření BD Nepomuk za rok 2017 a 2018 (viz. příložená Zpráva o hospodaření BD Nepomuk za rok 2017 a 2018). Po přečtení zprávy se konalo hlasování o hospodaření družstva. Kromě jednoho družstevníka, který se zdržel hlasování, všichni přítomní souhlasili se zprávou o hospodaření BD Nepomuk.
- 3) **Plánované opravy v roce 2019**
 - Výměna vodoměrů: výměna je plánována na květen 2019. Firma Softlink kontaktuje družstevníky a dohodne termín výměny. Každý družstevník podepíše a dostane montážní list, kde bude uveden koncový stav starých vodoměrů a počáteční stav nových vodoměrů. Práce budou trvat 5 až 10 dní.
 - Rekonstrukce kotelny: obnova kotelny, instalace nové regulace a měření. Výměna hlavních rozvodů a jejich izolace. Rekonstrukce se bude konat od poloviny července 2019 a potrvá cca 3 týdny. Odstávka dodávky teplé vody bude cca 2 až 3 dny. Podle projektu pana Prózra, který bude také rekonstrukci dozorovat, bude rekonstrukci provádět firma Energoregul.
 - Úklid sklepních prostor: Vyklizení nepořádku ze společných prostor (požadavek hasičů), úklid věcí přečnívajících ze sklepních kójí (zajištění přístupu k rozvodům vody). Na odvoz odpadu bude zajištěn velkoobjemový kontejner. Družstevníci budou informováni o termínu přistavení kontejneru.
 - Výměna výtahových dveří v kaskádě
 - Odhlučnění strojovny výtahu ve věžáku
 - Aktivace elektronického vrátného: členská schůze odhlasovala aktivaci elektronického vrátného. Podle informací firmy starající se o zvonky nebude třeba zasahovat do stávajícího systému. Pouze se v dolní desce u vchodu domu elektronický vrátný zapojí.
- 4) **Diskuze**
 - vypouštění stoupaček při opravách topení
 - opravy a výměna termohlavic: družstvo zjistí možnosti celkové výměny ventilů a termohlavic v bytech (technické možnosti, náklady)
- 5) **Usnesení členské schůze** – členská schůze schvaluje hospodaření BD Nepomuk za rok 2017 a 2018
 - členská schůze schválila aktivovat systém elektronického vrátného