

## Zápis členské schůze – 20. června 2024

Zúčastnilo se 48 družstevníků, bylo uděleno 23 plných mocí, schůze je tudíž usnášeníschopná.

- 1) **Zahájení schůze** – předsedajícím schůze byl zvolen Vladimír Čermák, zapisovatelem Oldřich Myška.
- 2) **Hlasování o hospodaření BD Nepomuk v letech 2022 a 2023**  
– po zodpovězení několika dotazů bylo hospodaření BD Nepomuk za roky 2022 a 2023 odhlasováno (52 hlasů pro, 2 hlasy proti, 17 se zdrželo hlasování).
- 3) **Výměna vodoměrů** – na konci května byly vyměněny vodoměry ve všech bytech. Stále ještě někteří družstevníci vodoměry nezaplatili. Mají čas do konce měsíce, poté budou vyzváni k platbě.
- 4) **Oprava západní fasády věžáku** – po zadaném průzkumu byly zjištěny závady (praskliny, zatékání do fasády, poškození balkonů) na západní stěně věžáku. Jedná se o plochu celé západní fasády, včetně výplní otvorů cca 700 m<sup>2</sup>. Z toho je nutné opravit cca 300 m<sup>2</sup> fasády a minimálně 12 balkonů v 11 až 13 patře. Je potřeba zajistit opravu, nejlépe před zimou.

**5) Volba nového představenstva a kontrolní komise BD**

**Nepomuk** – do představenstva BD kandidují paní Vilémová, pan Dražský, Kužela, Lédla a Forbelský. Do kontrolní komise kandidují paní Chaloupková, Kurková a Muijderman.

Kandidující představili krátce plánovanou činnost nového představenstva. Výše uvedení kandidáti do představenstva i kontrolní komise byli zvoleni (69 hlasů pro, 2 hlasy se zdržely).

**6) Možnost převodu BD do SVJ** – po ujasnění si pojmů a procesu případného převodu bytů do SVJ se hlasovalo o zahájení kroků vedoucích k možnosti převodu bytových jednotek do SVJ – především realizace prohlášení vlastníka: 69 hlasů pro, 2 hlasy proti.

**7) Usnesení členské schůze:** a) bylo schváleno hospodaření BD Nepomuk za roky 2022 a 2023 (viz. bod 2); b) termín doplacení vodoměrů je do konce června, poté budou družstevníci vyzváni písemně k zaplacení představenstvem; c) bylo zvoleno nové představenstvo BD Nepomuk a nová kontrolní komise BD Nepomuk; d) bylo schváleno zahájení procesu možnosti převodu bytů do SVJ – realizace prohlášení vlastníka.

**8) Ukončení schůze**

**zapsal O. Myška**