

SPRÁVA BYTOVÉHO DOMU

Informace o správci pro družstevníky

Správu Vašeho domu provádí pověřená firma **MIVA PRAHA Facility Management, a.s.** na základě uzavřené Smlouvy o správě nemovitosti. V této Smlouvě je uveden rozsah všech činností, které bude správní firma provádět s cílem zajištění bezchybného chodu domu jak v oblasti technické, tak i ekonomické.

Odpovědný zástupce správní firmy:

David Šmalcl, facility manager
778 484 258, dsmalcl@mivapraha-fm.cz



Technická správa

V rámci technické správy domu zajišťuje správcovská firma na základě pravidelných prohlídek optimální funkčnost společných prostor, společných technických rozvodů a všech společných technologií. Závady zjištěné ve společných prostorách nebo na společných technologiích můžete hlásit odpovědnému zástupci, který je bude následně řešit a zajistí jejich odstranění. Odstranění závad je řešeno formou opravy a úhradou z fondu oprav.

Pro případ naléhavé opravy – **havárie ve společných částech domu** (poruchy rozvodů vody, plynu, elektro, zámečnické a sklenářské práce, apod.) je zajištěna nepřetržitá havarijní služba u společnosti **Bytoservis – Non stop**, s.r.o. K objednání havarijního zásahu jsou oprávněni všichni družstevníci.

Havarijní zásah je proveden na základě telefonické objednávky. Technik havarijní služby přijede na nahlášené místo nejpozději do 120 minut od objednání zásahu.



v průběhu dne:

778 484 258

07:00 - 17:00 hod. **David Šmalcl**

v noci:

241 41 41 41

17:00 - 07:00 hod. **Bytoservis**

605 42 42 42

Ekonomická správa

Informace o činnostech spojených s ekonomickou správou, tj. evidencemi, platbami, vyúčtováním, apod. získáte na:

266 314 568, sprava@mivapraha-fm.cz

Havarijní služby na opravu zařízení v bytě

Řešení závad v bytových jednotkách, které se netýkají společných prostor či společných technických rozvodů, není předmětem Smlouvy. Přesto odstranění těchto závad pomůže správní firma také zařídit, ale tuto službu si hradí družstevník, či nájemníci jednotek sami.

Pokud si družstevník, resp. nájemník bytové jednotky objedná zásah **havarijní služby na opravu zařízení v bytě**, uhradí náklady spojené s výjezdem a provedenými pracemi přímo zasahujícímu technikovi:

- havarijní výjezd v pracovní době (od 7.00 – 15,30 hod) 400,- Kč / hod.
- havarijní výjezd v mimopracovní dobu, o víkendech a svátcích 550,- Kč / hod.
- dopravné – paušál 350,- Kč.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.